

SITZUNGSVORLAGE



Referat:	Referat 2 - Sozialreferat	Datum:	02.10.2026
Referent/in:	Referatsleitung		

Gremium	Termin	Zuständigkeit / Öffentlichkeitsstatus
Bezirksausschuss	15.10.2026	beschließend öffentlich

TOP: 2

Thema: Förderung;
Ersatzneubau von 24 Plätzen Wohnen in besonderer
Wohnform in Absberg, Ritter-Konrad-Straße 11
Träger: Regens Wagner Stiftung Zell

- 1. Anlagen**
- 2. Beteiligte Referate**
- 3. Kosten – Finanzierung**
892.435 € Einbringung und Refinanzierung über Entgelt
- 4. Beschlussvorschlag**

Regens Wagner Zell wird für den Ersatzneubau von 24 Plätzen Wohnen in besonderer Wohnform in Absberg, Ritter-Konrad-Str. 11 einen Zuschuss in Höhe von insgesamt 892.435 € gewährt in der Weise als der Träger ermächtigt wird, zusätzliche finanzielle Mittel in Höhe des zu gewährenden Bezirkszuschusses auf dem Kapitalmarkt aufzunehmen und die Kosten hierfür in die Entgelte einzubringen.

Die Bewilligung steht unter dem Vorbehalt, dass die Gesamtfinanzierung der Maßnahme gesichert ist und sich der Freistaat Bayern an der Finanzierung beteiligt.

Der Sozialausschuss empfiehlt dem Bezirksausschuss, Regens Wagner Zell für den Ersatzneubau von 24 Plätzen Wohnen in besonderer Wohnform in Absberg, Ritter-Konrad-Str. 11 einen Zuschuss in Höhe von insgesamt 892.435 € zu gewähren in der Weise als der Träger ermächtigt wird, zusätzliche finanzielle Mittel in Höhe des zu gewährenden Bezirkszuschusses auf dem Kapitalmarkt aufzunehmen und die Kosten hierfür in die Entgelte einzubringen.

Die Bewilligung steht unter dem Vorbehalt, dass die Gesamtfinanzierung der Maßnahme gesichert ist und sich der Freistaat Bayern an der Finanzierung beteiligt.

Ja 11 Nein 0

Der Bezirksausschuss hat in seiner Sitzung am 07.07.2020 unter TOP I/18 den Bedarf für zwei Ersatzneubauten Wohnen in besonderer Wohnform mit jeweils 24 Plätzen am Standort Absberg anerkannt. Der erste dieser beiden Ersatzneubauten befindet sich in der Ritter-Konrad-Str. 11 in Absberg und ist heute Gegenstand der Beschlussfassung.

Die Regierung von Mittelfranken beurteilt die Baumaßnahme aus baufachlicher Sicht als zuwendungsfähig. Mit Bescheid vom 26.11.2025 hat die Regierung von Mittelfranken förderfähige Kosten in Höhe von 8.924.350 € festgesetzt. Die Gesamtfinanzierung soll nach folgendem Finanzierungsplan erfolgen:

Eigenmittel	2.677.265 €	30 %
Freistaat Bayern	5.354.650 €	60 %
<u>Bezirk Mittelfranken</u>	<u>892.435 €</u>	<u>10 %</u>
Gesamt	8.924.350 €	100 %

Eine etwaige Differenz der Gesamtkosten des Bauvorhabens zu den zuwendungsfähigen Kosten ist vom Träger selbst zu tragen und wird nicht über Entgelt refinanziert.

Nachdem Regens Wagner Absberg überregional belegt ist, wird entsprechend den Förderrichtlinien des Bezirks Mittelfranken der Förderanteil des Bezirks als Kostenfaktor in das Entgelt eingebracht und darüber refinanziert.