

SITZUNGSVORLAGE



Referat: Referat 4 - Bildungs- und Umweltreferat	Datum: 13.02.2026
Referent/in:	

Gremium	Termin	Zuständigkeit / Öffentlichkeitsstatus
Bildungsausschuss	03.03.2026	Kenntnisnahme öffentlich

TOP: 3

**Thema: Pädagogisches Zentrum Bertha-von-Suttner;
Instandsetzung Bewegungsbad; aktueller Sachstand**

- 1. Anlagen**
Schreiben Regierung Förderung
- 2. Beteiligte Referate**
- 3. Kosten – Finanzierung**
1.050.000 € Ausgaben bei HSt. 2711.5040 und 2712.5040
611.000 € Einnahmen bei HSt 2711.3610 und 2712.3610
- 4. Beschlussvorschlag**

Hintergrund

Das Unwetterereignis mit Starkregen im August 2023 führte zu einem massiven Wassereintritt im Pädagogischen Zentrum Bertha von Suttner und führte zur Überflutung des gesamten Außengeländes. Gravierende Schäden waren durch die Überflutung im Unter- und Erdgeschoss der Schule am Westpark „Blaues Haus“ sowie im Technik Keller des Bewegungsbades „Gelbes Haus“ entstanden. Der Technik Keller des Bewegungsbades war infolge des starken Wassereintritts mit einer Wasserhöhe von ca. 1,80 m geflutet. Die gesamten technischen und elektronischen Anlagen der Technikzentrale des Bewegungsbades standen dabei unter Wasser, wodurch die komplette Schwimmbadtechnik so stark geschädigt wurde, dass ab diesem Zeitpunkt kein Weiterbetrieb möglich war.

Um eine umfängliche Gesamtaufnahme der Schäden am Schwimm-/ Bewegungsbad mit Schwimmbadtechnik zu erfassen sowie Möglichkeiten einer Instandsetzung zu ermitteln, war vom Liegenschaftsreferat ein Fachingenieurbüro beauftragt worden. Die Bestandsaufnahme des Wasserschadens in der Technikzentrale des Bewegungsbades im Keller umfasste folgende Anlagengruppen: Abwasser-, Wasseranlagen, Schwimmbadtechnik, Wärmeversorgungsanlagen, Elektrische Anlagen, Kommunikations-, Sicherheits- und informationstechnische Anlagen.

Ausgehend von den Ergebnissen der Bestandsaufnahme war eine Vorentwurfsplanung mit Kostenschätzung (LPH 2) erarbeitet worden, die im Liegenschaftsausschuss am 26.09.2024 vorgestellt und mit dem Auftrag an die Verwaltung die Planungsleistungen zur Erstellung der HU-Bau (LPH 3 Entwurfsplanung) fortzuführen beschlossen wurde.

Die HU-Bau wurde in der Sitzung des Liegenschaftsausschusses am 30.09.2025 vorgestellt und einstimmig beschlossen. Die Kostenberechnung für die Instandsetzung des Bewegungsbades wird auf 1.050.000 € beziffert.

Förderung

In Verbindung mit der HU-Bau wurden bei der Regierung von Mittelfranken Fördermöglichkeiten angefragt. Mit Schreiben vom 27.01.2026 teilt die Regierung von Mittelfranken mit, dass die Instandsetzungsmaßnahme des Bewegungsbades mit finanziellen Mitteln nach dem Bayerischen Finanzausgleichsgesetz (BayFAG) gefördert werden kann. Für die veranschlagten Instandsetzungskosten in Höhe von 1.050.000 € könne eine Zuweisung in Höhe von 611.000 € erfolgen. Dies entspricht einer Förderquote von 60 Prozent. Der Eigenanteil des Bezirks Mittelfranken würde sich dann nur noch auf 439.000 € belaufen.

Gleichzeitig erteilt die Regierung von Mittelfranken mit o. g. Schreiben den vorzeitigen Maßnahmenbeginn. Demzufolge können nun auch die Ausschreibungen und Beauftragungen der einzelnen Gewerke erfolgen. Nach Auskunft des Liegenschaftsreferates werden die ersten Vergaben im Liegenschaftsausschuss am 21.04.2026 behandelt werden.